



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 08.03.2026. 18:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301477, VELIKA PISANICA

Broj ZK uložka: 1008

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4371/2026

Aktivne plombe: Z-4550/2026

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3341	U GORNJOJ KOVAČICI VOĆNJAK KANAL	4	764		
			4	455		
				309		
		UKUPNO:	4	764		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KITI D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 18243171984, GORNJA KOVAČICA 66, GORNJA KOVAČICA 43270 VELIKI GRĐEVAC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 26.05.2015.g. pod brojem Z-4571/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 16.04.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 kn. s kamatama u visini zakonske zatezne kamate, tekućim od 30.11.2015. godine i svim troškovima vezanim za namirenje tražbine, a sve prema priloženom Ugovoru, za korist: <b>AGROFRUCTUS D.O.O., OIB: 07350499058, INDUSTRIJSKA ZONA - JANJEVCI 6, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	50.000,00 KN	
	2.2 Zaprmljeno 02.03.2026.g. pod brojem Z-4371/2026 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, za uknjižbu brisanja založnog prava predlagatelja KITI d.o.o., OIB: 18243171984, Gornja Kovačica 66, Gornja Kovačica, Veliki Grđevac.		na 2.1
3.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 14.11.2025.g. pod brojem Z-20603/2025  Prvenstveni red upisa: Z-3532/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU OVR-473/2025-12 17.10.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU OVR-473/2025-12 15.09.2025, radi troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 eur, a po odluci suda, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		na 3.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 07.11.2025.g. pod brojem Z-20005/2025  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU BR. O-DO-2235/2025-2 05.11.2025, te na temelju odredbe čl. 90. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019., 128/2022. i 127/2024.), predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru (O-DO-2235/2025), radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru pod brojem Ovr-2579/2025.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.11.2025.g. pod brojem Z-20194/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU, BROJ O-DO-2235/2025-2 05.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU, BROJ OVR-2579/2025-2 06.11.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 8.653,87 eur sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavnici u iznosu od 8.595,22 eur, od 11. listopada 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i trošak ovrhe u iznosu od 30,00 eur. Na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/01889, Ur. broj: 513-007-07/2025-01. od 11. rujna 2025. koje je postalo izvršno dana 15. rujna 2025., protivnik osiguranja duuguje na ime troškova ovrhe iznos od 30,00 eur. Na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/01889, Ur. broj: 513-007-07/2025-02. od 11. rujna 2025. koje je postalo izvršno dana 2. listopada 2025., protivnik osiguranja duuguje na ime troškova ovrhe iznos od 30,00 eur. Na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Klasa: UP/I-415-02/2025-001/01656, Ur. broj: 513-007-07/2025-01. od 8. kolovoza 2025. koje je postalo izvršno dana 19. kolovoza 2025., protivnik osiguranja duuguje na ime troškova ovrhe iznos od 30,00 eur, te trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eur, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 10.11.2025.g. pod brojem Z-20194/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2026.